

ООО "АРХИТЕКТУРНАЯ МАСТЕРСКАЯ
Л.М. ХОДОСА"

Заказчик - ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ЗДРАВООХРАНЕНИЯ «ГОРОДСКАЯ ПОЛИКЛИНИКА» (ГБУЗ
«Городская поликлиника»)

Капитальный ремонт здания, литер - А ГБУЗ «Городская
поликлиника» по адресу: г.Пенза, ул.Пионерская, 4

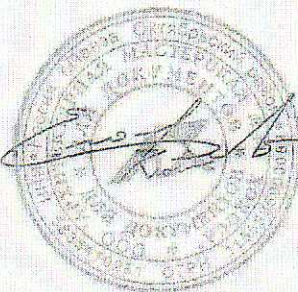
ТОМ 2.

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 11. «Смета на строительство объекта капитального
строительства».

0155200002218000439-СМ

Главный инженер проекта:



Клочков Е. В.

Пенза 2018 г.

Содержание

Пояснительная записка	
Сводный сметный расчет	
Объектная смета № 02-01 Ремонт здания	
Локальная смета № 02-01-01 Демонтажные работы	
Локальная смета № 02-01-02 Общестроительные работы.	
Локальная смета № 02-01-03 Внутреннее электроосвещение и силовое электрооборудование. Молниезащита.	
Локальная смета № 02-01-04 Система водоснабжения	
Локальная смета № 02-01-05 Система водоотведения	
Локальная смета № 02-01-06 Отопление. Вентиляция. Кондиционирование воздуха	
Локальная смета № 02-01-07 Телефонизация. Радиофикация. Локальные вычислительные сети	
Локальная смета № 02-01-08 Охранно-пожарная сигнализация. Система оповещения и управления эвакуацией.	
Локальная смета № 02-01-09 Система охранного телевидения	
Объектная смета № 04-01 Наружные сети и сооружения	
Локальная смета № 04-01-01 Наружное электроснабжение	
Объектная смета № 05-01 Благоустройство и озеленение территории	
Локальная смета № 05-01-01 Твердое покрытие	
Локальная смета № 05-01-02 Ограждение территории	

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

К сводному сметному расчету на строительство

" Капитальный ремонт здания, литер-А ГБУЗ "Городская поликлиника" по адресу: г.Пенза, ул.Пионерская, 4"

Сметная документация на строительство " Капитальный ремонт здания, литер-А ГБУЗ "Городская поликлиника" по адресу: г.Пенза, ул.Пионерская, 4" составлена на основании рабочих чертежей .

а) сведения о месте расположения объекта капитального строительства:

Объект Капитальный ремонт здания, литер-А ГБУЗ "Городская поликлиника" по адресу: г.Пенза, ул.Пионерская, 4" расположен в по ул. Пионерская, 4, г.Пенза

б) перечень сборников и каталогов сметных нормативов, принятых для составления сметной документации на строительство:

Сметная документация составлена на основании базы "ТСНБ-2001 Пензенской области (эталон) с доп. и изм. 1 (приказ Минстроя России № 140/пр)", в соответствии с Территориальными единичными расценками на строительные, монтажные и пусконаладочные работы (ТЕР-2001), территориальными сборниками средних сметных цен (ТСЦм-2001) части I-IV, применяемые в Пензенской области

в) наименование подрядной организации (при наличии)

Подрядная организация: -

г) обоснование особенностей определения сметной стоимости строительных работ для объекта капитального строительства

Накладные расходы приняты по нормативам, введенным в действие Постановлением Госстроя России от 12.01.2004 г. №6 (МДС 81-33.2004 «Методические указания по определению величины накладных расходов в строительстве»), в процентном отношении от средств на оплату труда основных рабочих-строителей и механизаторов.

Сметная прибыль принята по нормативам, введенным в действие Постановлением Госстроя России от 28.02.2001 № 15 (МДС 81-25.2001 «Методические указания по определению величины сметной прибыли в строительстве»), в процентном отношении от средств на оплату труда основных рабочих-строителей и механизаторов «О порядке применения нормативов сметной прибыли в строительстве»; и Письма Федерального агентства по строительству и ЖКХ от 18.11.2004 №АП-5536/06 «О порядке применения нормативов сметной прибыли в строительстве».

Временные здания и сооружения приняты на основании ГСНр 81-05-01-2001, таблица 1, п.1.2– 1,2%

Прочие работы и затраты:

- 1) Производство работ в зимнее время – ГСНр 81-05-02-2001, табл. 2 раздел 1, п.1.4 – 2,07%, зональный коэффициент прил. 1., п. 58 – 0,9
- 2) Содержание технадзора – Приказ Федерального агентства по строительству и ЖКХ Министерства регионального развития РФ №36 от 15.02.2005 – 1,1%.
- 3) Экспертиза проектов – Постановление правительства РФ от 05.03.2007г. № 145
- 4)) Авторский надзор - МДС 81-35.2004 п. 4.91 – 0,2%

Резерв средств на непредвиденные работы и затраты - МДС 81 - 35. 2004, п. 4.96: 2%.

д) другие сведения о порядке определения сметной стоимости строительства объекта капитального строительства, характерные для него:

Индекс перехода текущих цен к базисным ценам 2001 г. принят на материалы -4,68 на оборудование 4,04

Составил:

